

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της SPACE HELLAS ΑΕ. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε έδρα, επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην ετήσια έκθεση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : <http://www.space.gr>
25 Σεπτεμβρίου 2025
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων
Ελεγκτική Εταιρεία: ΙΟΑ Α.Ε.
Νόμιμος Ελεγκτής : Βασιλειός Θ. Κουτσουλένης (Α.Μ. Ι.Ο.Ε.Α. 39261)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Μ. Σύμφωνη Γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μανωλόπουλος Σπυρίδων Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
Χατζησταμάτου Θεόδωρος Αντιπρόεδρος, Μη εκτελεστικό μέλος
Μπέλλος Παναγιώτης Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
Μερτζάνης Ιωάννης Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Δουλαβέρης Ιωάννης Εκτελεστικό μέλος
Παπαζήρα Αναστασία Εκτελεστικό μέλος
Θεοδόδου Ειρήνη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
Καλλιώνη Άννα Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
Χατήρας Εμμανουήλ Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
(ενσωματώνει και μη ενσωματώνει) ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
ΕΠΕΝΔΥΣΗ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	26.331	26.534	26.189	26.384
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	4.152	4.361	2.918	2.956
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	21.521	21.183	6.117	5.798
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.496	6.374	17.337	17.769
Αποθέματα	16.028	14.433	15.844	13.764
Απαίτησης από πελάτες	66.331	81.968	56.837	76.640
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.343	12.307	14.584	9.819
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.421	22.075	13.444	16.570
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	177.623	189.235	153.670	169.700
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.973	6.973	6.973	6.973
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	25.232	23.901	24.067	22.217
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	32.205	30.874	31.040	29.190
Δικαιώματα Μεσοφρείας (β)	8	8	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	32.213	30.882	31.040	29.190
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	50.125	52.815	44.174	48.287
Προβλέψεις / Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.388	10.056	7.063	7.640
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25.139	29.468	22.972	25.873
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	60.758	66.014	48.421	58.710
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	145.410	158.353	122.630	140.510
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	177.623	189.235	153.670	169.700

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
(ενσωματώνει και μη ενσωματώνει) ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.236	2.132	2.115	2.481
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.462	3.943	2.313	2.240
Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	256	-717	256	-717
Προβλέψεις	444	102	295	74
Συναλλαγματικές διαφορές	175	52	167	50
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-556	-302	-1.590	-1.391
Χρεαστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.858	4.194	3.567	3.844
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	-1.596	-2.726	-2.080	-2.669
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	5.243	-6.701	7.550	-4.173
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-1.122	-7.773	-4.040	-7.867
(Μείον):				
Χρεαστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-3.316	-3.262	-3.131	-3.109
Καταβληθέντα φόροι	93	-301	0	-290
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	9.177	-11.359	5.422	-11.527
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θγαυρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	-50	0	0
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	-3.368	-6.214	-2.399	-4.728
Εισπραξεις από πώλησης ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	5	40	2	33
Τόκοι εισπραχθέντες	391	230	378	253
Μερίσματα εισπραχθέντα	105	0	1.205	130
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.867	-5.994	-814	-4.312
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραξεις από εκδόθηκαν / αναληφθέντα δάνεια	18.874	17.501	15.954	15.029
Εξοφλήσεις δανείων	-25.893	-6.009	-22.968	-4.791
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μοχθώσεις	-1.945	-583	-720	-467
Πληρωμές για την απόκτηση Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-8.964	10.909	-7.734	9.771
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	-2.654	-6.444	-3.126	-6.444
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	22.075	25.088	16.570	19.790
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	19.421	18.644	13.444	13.222

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
(ενσωματώνει και μη ενσωματώνει) ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2025 και 01.01.2024 αντίστοιχα)	30.882	28.635	29.190	26.057
Συγκεκριμένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	1.331	2.883	1.850	3.525
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Αγορές (Πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών	0	0	0	0
Λοιπές Μεταβολές	0	0	0	0
Δικαιώματα Μεσοφρείας	0	0	0	0
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2025 και 30.06.2024 αντίστοιχα)	32.213	31.518	31.040	29.582

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΞΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024
(ενσωματώνει και μη ενσωματώνει) ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
Κύκλος εργασιών	71.946	78.937	56.835	66.514
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	16.660	15.728	12.359	11.859
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.803	5.321	4.349	4.229
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	2.236	2.132	2.115	2.481
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητα	-	-21	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.469	1.431	1.917	2.077
- Ιδιοκτήτες μητρικής	1.469	1.431	1.917	2.077
- Δικαιώματα Μεσοφρείας	0	0	-	-
	1.469	1.431	1.917	2.077
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-138	1.452	-67	1.448
Συγκεκριμένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	1.331	2.883	1.850	3.525
- Ιδιοκτήτες μητρικής	1.331	2.883	1.850	3.525
- Δικαιώματα Μεσοφρείας	0	300	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,2275	0,2216	0,2969	0,3217
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	9.265	9.264	6.662	6.469

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι μετοχές της εταιρείας έχουν εσραχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών την 29-9-2000. Τα κέρδη ανά μετοχή τόσο κατά την τρέχουσα περίοδο όσο και κατά την προηγούμενη υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που ανέρχεται σε 6.456.330.
 - Οι εταιρείες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 4.6.12 της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης 2025.
 - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4.6.29 της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης 2024.
 - Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού 61 χιλ. € με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβόλης πρόσθετων φόρων (σημείωση 4.6.30). Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις (σημείωση 4.6.27).
 - Δεν υπάρχουν επίσημες διαφορές της εταιρείας και του Ομίλου ή δικαστικές αποφάσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του Ομίλου. Στα περιουσιακά στοιχεία τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου δεν υπάρχουν άλλα ενδύρα ή εμπράγματα βάρη, πέραν των προσημοκείμενων υποθήκης που έχουν εγγραφεί, ύψους ποσού 1.200 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Λοχαγού Δεδούση 6 στο Χολαργό, 4.335 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Λ. Μεσογείων 302 στο Χολαργό, 7.200 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Λ. Μεσογείων 312 στην Αγία Παρασκευή και ύψους ποσού 1.200 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Γεωργίου – Ι. Καραγιάννη & Πατριάρχου Κυρίλλου στην Θεσσαλονίκη.
 - Το αποσπασμένο την 30^η Ιουνίου 2025 προσωπικό του ομίλου ανέρχεται σε 776 άτομα και της εταιρείας σε 601 άτομα και την 30^η Ιουνίου 2024 το αποσπασμένο προσωπικό του ομίλου ανέρχονταν σε 780 άτομα και της εταιρείας σε 596 άτομα.
 - Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024.
 - Συνολάντικες της εταιρείας με τα ποσοστά συνιδεόμενα μισθ (ΔΑΠ 24) από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Ιουνίου 2025:
- | | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|--|--------|----------|
| α Εισροές | 34 | 1.513 |
| β Εκροές | 28 | 270 |
| γ Απαίτησης | 5 | 1.872 |
| δ Υποχρεώσεις | 8 | 173 |
| ε Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 1.122 | 751 |
| στ Απαίτησης από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 2 | 2 |
| ζ Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0 | 0 |
- Η εταιρεία έχει εγυρθεί έναντι τραπεζών για τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη ποσό συνολικού ύψους 46.050 χιλ. €, χρησιμοποιώντας τα εκ των εκβληθέντων εγγυημένων ορίων είναι τα 13.975 χιλ. €.

Αγία Παρασκευή, 25 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Ι.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Ι.