



SPACE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΔΙΣΦΑΛΕΙΑΣ- ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΣΦΑΛΕΙΑΣ
 Γ.Ε.Μ.Η.: 375501000

Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 312 Τ.Κ. 153 41 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1^{ης} Ιανουαρίου 2022 έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της SPACE HELLAS ΑΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο) : Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου
 Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : <http://www.space.gr>
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων 29 Μαρτίου 2023
 Ελεγκτική Εταιρεία: PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
 Νόμιμος Ελεγκτής: Πούρνος Γ. Ανδρέας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35081)
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με Σύμφωνη Γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μανωλόπουλος Σπυρίδων Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
 Χατζησταμάτιου Θεόδωρος Αντιπρόεδρος, Μη εκτελεστικό μέλος
 Μπέλλος Παναγιώτης Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
 Μερτζάνης Ιωάννης Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
 Δουλαβέρης Ιωάννης Εκτελεστικό μέλος
 Παπαρίζου Αναστασία Εκτελεστικό μέλος
 Θεοδώρου Ειρηναίος Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
 Καλλιάνη Άννα Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
 Χατήρας Εμμανουήλ Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	21.270	17.725	20.027	17.331
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	2.766	2.191	1.814	1.285
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	20.162	18.900	3.462	3.460
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.778	12.730	21.016	19.466
Αποθέματα	17.381	10.099	16.820	9.670
Απαιτήσεις από πελάτες	55.366	48.182	51.591	43.791
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.163	12.050	10.715	8.126
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	29.185	23.265	27.329	19.413
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	175.071	145.142	152.774	122.542
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.973	6.973	6.973	6.973
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	20.059	14.108	16.342	11.700
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	27.032	21.081	23.315	18.673
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	3.600	3.295	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	30.632	24.376	23.315	18.673
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	47.919	39.501	46.260	37.240
Προβλέψεις / Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.164	5.086	4.309	2.632
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22.683	17.686	20.263	16.867
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	67.673	58.493	58.627	47.130
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	144.439	120.766	129.459	103.869
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	175.071	145.142	152.774	122.542

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	5.703	5.155	4.470	2.724
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.522	3.000	2.388	2.230
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Προβλέψεις	-41	-186	176	166
Συναλλαγματικές διαφορές	-770	177	-761	166
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-44	-1.862	188	-770
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.967	3.690	4.503	3.390
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-7.287	-1.983	-7.150	-2.091
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-10.801	-17.781	-12.482	-19.659
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	9.435	8.199	12.863	10.225
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-4.304	-3.282	-3.965	-3.041
Καταβεβλημένοι φόροι	298	-283	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	678	-5.156	230	-6.660
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-43	-14.267	-43	-14.570
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-7.397	-2.451	-4.228	-2.178
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	44	70	15	51
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	1.226	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-7.396	-16.648	-3.030	-16.697
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	30.732	19.619	27.486	19.619
Εξοφλήσεις δανείων	-15.818	-6.071	-15.068	-5.611
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-1.244	-866	-670	-570
Πληρωμές για την απόκτηση Ιδίων Μετοχών	-257	-602	-257	-602
Μερίσματα πληρωθέντα	-775	-517	-775	-517
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	12.638	11.563	10.716	12.319
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	5.920	-10.241	7.916	-11.038
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	23.265	31.058	19.413	30.451
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από συνένωση θυγατρικών	0	2.448	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	29.185	23.265	27.329	19.413

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2022 και 01.01.2021 αντίστοιχα)	24.376	18.589	18.673	17.533
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπησες δραστηριότητες)	6.431	4.278	4.815	2.259
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Αγορές (Πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών	602	-602	602	-602
Λοιπές Μεταβολές	0	0	0	0
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-2	2.628	0	0
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-775	-517	-775	-517
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα)	30.632	24.376	23.315	18.673

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
Κύκλος εργασιών	128.586	103.323	110.337	91.268
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	22.599	20.524	19.856	17.480
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.294	6.451	6.507	4.789
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	5.703	5.155	4.470	2.724
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	5.020	4.620	3.332	2.324
- Ιδιοκτήτες μητρικής	4.685	3.845	3.332	2.324
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	335	775	-	-
	5.020	4.620	3.332	2.324
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	1.411	-342	1.483	-65
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	6.431	4.278	4.815	2.259
- Ιδιοκτήτες μητρικής	6.061	3.612	4.815	2.259
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	370	666	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,7256	0,6000	0,5161	0,3626
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	10.816	9.451	8.895	7.019

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι μετοχές της εταιρίας έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών την 29-9-2000. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που ανέρχεται σε 6.456.530.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 4.6.13 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 2022.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4.6.30 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 2022.
- Η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού 61 χιλ. € η οποία βάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων (σημείωση 4.6.30). Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις (σημείωση 4.6.28).
- Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές της εταιρίας και του Ομίλου ή δικαστικές αποφάσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας και του Ομίλου.
- Στα περιουσιακά στοιχεία τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου δεν υπάρχουν άλλα ενέχυρα ή εμπράγματα βάρη, πέραν των προσημειώσεων υποθήκης που έχουν εγγραφεί, ύψους ποσού 1.200 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Λοχαγού Δεδούση 6 στο Χολαργό, 4.335 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Λ. Μεσογείων 302 στο Χολαργό, 7.200 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Λ. Μεσογείων 312 στην Αγία Παρασκευή και ύψους ποσού 1.200 χιλ. € επί του ακινήτου στην οδό Πανιντσάν – Ι. Καρουφίλλη & Πατριάρχου Κυρίλλου στην Θεσσαλονίκη.
- Το απασχολούμενο την 31^η Δεκεμβρίου 2022 προσωπικό του ομίλου ανέρχεται σε 844 άτομα και της εταιρίας σε 582 άτομα και την 31^η Δεκεμβρίου 2021 το απασχολούμενο προσωπικό του ομίλου ανέρχονταν σε 719 άτομα και της εταιρίας σε 479.
- Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021.
- Για τα λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους του Ομίλου και της εταιρίας γίνεται αναφορά στη σημείωση 4.3 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 2022.
- Συναλλαγές εταιρίας με τα προς αυτήν συνδεδεμένα μέρη (ΔΛΠ 24) από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α Εισροές	66	2.044
β Εκροές	63	610
γ Απαιτήσεις	7	982
δ Υποχρεώσεις	60	185
ε Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	2.440	2.263
στ Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2	2
ζ Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	19	19

Η εταιρία έχει εγγυηθεί έναντι τραπεζών για τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη ποσό συνολικού ύψους 19.155 χιλ. €, χρησιμοποιηθέντα εκ των εκριθέντων εγγυημένων ορίων είναι τα 5.528 χιλ.€.

Αγία Παρασκευή, 29 Μαρτίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 641298

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 049781

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΥΛΑΒΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 073261

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 547617